

Proposta di Determina del Ufficio Dirigente

Numero 27 del 28-04-2022



Parco Archeologico di Naxos Taormina

Via Lungomare Schisò s.n. – 98035 GIARDINI NAXOS (ME)

parco.archeo.naxos .it

DIREZIONE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. **66** del **28-04-2022**

Oggetto	DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA BELVEDERE E DI RESTAURO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO EX SEMAFORO – TEATRO ANTICO DI TAORMINA CODICE CIG 8117846271
----------------	--

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

- che con contratto di concessione rep. n. 120 del 03.05.17 il Dipartimento Regionale dei BB.CC. e dell'Identità Siciliana ha affidato all'RTI costituito dalla mandante Società Aditus s.r.l. con sede legale in Torino P.I. 09896500015 la concessione della gestione di un sistema integrato territoriale di servizi per il pubblico di cui all'art. 117 D. lgs. 40/2004, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, nei siti dei territori comunali di Giardini Naxos e Taormina, costituiti dal Teatro greco romano di Taormina, dal Museo archeologico e dalla Zona archeologica di Giardini Naxos;

- che in data 20.12.18 le parti hanno sottoscritto un Accordo Generale Strategico – il cui contenuto, compresa la documentazione allegata, va considerato parte integrante della presente determina – con l'obiettivo di "... ideare, predisporre, progettare, ricercare, finanziare, attuare e gestire un programma che pervenga alla concreta valorizzazione e piena fruizione degli attrattori culturali che costituiscono il patrimonio pubblico regionale di competenza dell'Assessorato regionale dei BB.CC.";

- che contestualmente sono stati individuati progetti di realizzazione dell'Accordo tra cui:

cd. Lotto 1: Riqualificazione dell'Area Belvedere del Teatro greco romano e riqualificazione della Caffetteria/Bar con terrazza panoramica;

- che in data 30.07.19 è stato sottoscritto tra le parti Accordo Attuativo – il cui contenuto, compresa la documentazione allegata, va considerato parte integrante della presente determina – che ha specificato le caratteristiche dell'intervento e le procedure da adottare per l'appalto dei lavori;

- che, con riferimento alle attività cui al cd. Lotto 1, l'Amministrazione ha indetto una conferenza dei servizi in data 13.12.18, assentita con parere favorevole del 14.12.18 che autorizza l'esecuzione dei lavori e l'espletamento delle procedure di affidamento;

- che per la redazione del progetto esecutivo, la Direzione dei Lavori e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, a carico del concessionario, la Società Aditus s.r.l. ha incaricato l'arch. Enrico Fonti dello Studio Fonti & Partners;

- Con determina n. 239 del 29/11/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per "Lavori di riqualificazione dell'area Belvedere e Restauro conservativo dell'edificio ex-Semaforo - Teatro Antico di Taormina" redatto dall'Arch. Enrico Fonti per un importo totale lordo di € 436.023,30, di cui € 362.998,58 ed € 73.024,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione ;

- Con determina n. 252 del 05/12/2019 si è dato avvio alla procedura negoziata con la quale è stata presentata una R.d.O. n. 2467899 del 09/12/2019 prot. 5712 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e a tal fine sono state invitate n.16 Ditte, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi del l'art .95 co.4 lett.b) del D.lgs. 50/2016;

- Con verbale di gara del 17/01/2020 prot. 254 la commissione ha proposto l'aggiudicazione alla ditta EL.DA. Costruzioni s.r.l. con sede in Pace del Mela (Me) Piazza Municipio snc P.IVA 02973280833 che ha offerto un ribasso pari al 28,6576%;

- Con determina n. 18 del 28/01/2020, dopo le verifiche dei requisiti in capo alla ditta, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva alla ditta EL.DA. Costruzioni s.r.l. con sede in Pace del Mela (Me) Piazza Municipio snc P.IVA 02973280833 per un importo netto contrattuale pari ad € 274.099,21 di cui € 52.786,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che la ditta EL.DA. Costruzioni s.r.l. con sede in Pace del Mela (Me) Piazza Municipio snc P.IVA 02973280833 ha provveduto a stipulare garanzia fidejussoria definitiva per l'importo di € 51.147,00 emessa il 06/02/2020 da HDI Global SE Ireland n. B.2020.1050643 e polizza di assicurazione CAR n. 0774401330 del 05/02/2020 con HDI Assicurazioni s.p.a.;

- Con il contratto di stipula sul MEPA n. 2467899 del 10/02/2020 prot. 533 la ditta EL.DA. Costruzioni s.r.l. con sede in Pace del Mela (Me) Piazza Municipio snc P.IVA 02973280833 ha assunto l'esecuzione dei lavori per un importo contrattuale di € 274.099,21 (euroduecentosettantaquattromilanovantanove/21) al netto del ribasso del 28,6576%, di cui € 52.786,37 (eurocinquantaduemilasettecentoottantasei/37) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Con determina n. 23 del 09/02/2020 è stato conferito incarico di collaudatore statico in corso d'opera all'arch. Giovanna Buda in servizio al Parco Archeologico Naxos Taormina;

- Che l'arch. Giovanna Buda è stata posta in quiescenza dal 1 luglio 2020 pertanto si è provveduto a nominato collaudatore statico in corso d'opera l'ing. Antonio Sorge, in servizio presso la Protezione Civile di Messina, giusta determina n. 84 del 14/05/2020;

- con verbale in data 20 febbraio 2020 vennero consegnati i lavori in oggetto, ove la direzione dei lavori del progetto architettonico è stata affidata all'Arch. Enrico Fonti mentre la direzione dei lavori delle strutture è stata affidata all'Ing. Antonio Spadaro; tali lavori dovevano essere completati in 136 giorni consecutivi e quindi dovevano terminare il 05/07/2020;

- con verbali di sospensione e ripresa rispettivamente dal 23/03/2020 al 04/05/2020 gli stessi sono stati sospesi per le motivazioni espresse nei verbali;

- con verbale del 02/07/2020, per le motivazioni espresse nello stesso verbale, si è proceduto ad una sospensione parziale dei lavori in attesa della redazione di Perizia di Variante e successiva approvazione;

- con determina n. 168 del 01/10/2020 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo in variante per la riqualificazione dell'area belvedere e per il restauro conservativo dell'edificio ex

semaforo” per un importo totale netto di € 294.490,81 come da quadro economico:

		Quadro economico progetto approvato con determina n. 239 del 29/11/2019	QUADRO ECONOMICO VARIANTE	Differenza
A) SOMME A BASE D'APPALTO				
A1) Lavori a base d'asta		€ 310.212,21	€ 338.758,02	€ 28.545,81
Incidenza manodopera	€ 76.900,68			
A2) Oneri specifici per la sicurezza da PSC		€ 52.786,37	€ 52.812,71	€ 26,34
TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 362.998,58	€ 391.570,73	€ 28.572,15
Importo al netto del ribasso del 28,6576%		€ 221.312,84	€ 241.678,10	€ 20.365,26
Oneri sicurezza		€ 52.786,37	€ 52.812,71	€ 26,34
Totale importo contrattuale netto		€ 274.099,21	€ 294.490,81	€ 20.391,60

- in data 08/10/2020 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione registrato presso gli uffici Agenzia delle Entrate direzione provinciale di Messina Ufficio territoriale Barcellona P. di G. e con verbale del 12/10/2020 si è proceduto alla ripresa dei lavori;

- per eseguire gli ulteriori lavori si è ritenuto congruo riconoscere un maggior tempo utile di 45 giorni;

- con nota mezzo Pec del 12/10/2020, il Settore tecnico del Comune di Taormina chiede di perfezionare la Scia in variante, carente del parere igienico sanitario, e diffida la stazione appaltante ad intraprendere i lavori in oggetto della predetta Scia;

- in data 12/10/2020 la Direzione Lavori, a seguito della nota del Settore tecnico del Comune di Taormina revocava la ripresa degli stessi;

- con nota mezzo Pec prot 27556 del 16/11/2020, il Settore tecnico del Comune di Taormina comunica l'annullamento dei titoli edilizi SCIA in Sanatoria prot. 15415 del 07.07.2020 – SCIA in Variante prot. 23915 del 07/10/2020;

- In data 01/12/2020, giusto protocollo del Parco n. 3949, il direttore dei lavori arch. Fonti comunica le proprie dimissioni dall'incarico;

- in data 18/12/2020, giusto protocollo del Parco n. 4165, presso il cantiere dei lavori di riqualificazione dell'area Belvedere e Restauro conservativo dell'edificio ex-Semaforo - Teatro Antico di Taormina, è stato redatto un Verbale dello stato di consistenza delle opere eseguite a tutto il 12.10.2020;

- con nota Pec del 14.01.2021 prot. n. 83, il Parco Archeologico Naxos Taormina ha dato comunicazione all'arch. Massimo Fulci del conferimento dell'incarico di Direttore dei Lavori in sostituzione dell'Arch. Enrico Fonti, giusta determina n. 2 del 12/01/2021;

- in data 20.01.2021 con prot. n. 1704 l'arch. Massimo Fulci ha presentato al Comune di Taormina (Pratica edilizia di Segnalazione Certificata d'Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire) un integrazione al progetto avente ad oggetto “Progetto per interventi di ristrutturazione e recupero volumi preesistenti senza alterazione della superficie coperta e cambio di destinazione d'uso – edificio ex semaforo sito in via Teatro Greco”;

- il Comune di Taormina con Pec del 12.02.2021 prot. n. 4356, ha dato comunicazione che *"la SCIA prot. n. 1704, risulta completa ed è registrata al n. 2 del Registro SCIA – Anno 2021. ... Comunicava altresì che ... il procedimento amministrativo avviato con nota prot. n. 27556 del 16.11.2020 si conclude positivamente"*;
- in data 02.03.2021 è stato disposto il verbale di ripresa dei lavori con il quale veniva indicato il termine di fine dei lavori il 01/06/2021;
- per effetto delle n. 2 proroghe concesse da parte del Parco Archeologico Naxos Taormina, ricevute a mezzo PEC rispettivamente la prima il 08.06.2021 prot. 1872 e la seconda il 06.07.2021 prot. n. 2310, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il 22.07.2021;
- in data 22/07/2021 sono stati ultimati i lavori e in data 03/08/2021 è stato sottoscritto il Certificato di ultimazione dei lavori assegnando ulteriori venti giorni per completare lavori di piccola entità e del tutto marginali;
- in data 05.08.2021 al n. 980, è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate il verbale concordamento nuovi prezzi;
- in data 06/09/2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna anticipata dell'opera;
- con determina n. 152 del 01/10/2021 è stato approvato in linea tecnica la variante e assestamento finale con incremento delle somme per la riqualificazione dell'area belvedere e per il restauro conservativo dell'edificio ex semaforo" per un importo totale netto di € 343.457,30 come da quadro economico:

		PROGETTO VARIANTE APPROVATA CON DETERMINA N. 168	PROGETTO VARIANTE E SUPPLETIVA
A	Totale lavori (compreso sicurezza)	€ 391.570,73	€ 457.608,99
a1	Oneri Sicurezza	€ 52.812,71	€ 59.279,45
a2	Importo a base d'asta	€ 338.758,02	€ 398.329,54
a3	Importo netto contrattuale al netto del ribasso del 28,6576%	€ 241.678,10	€ 284.177,85
a4	Oneri sicurezza	€ 52.812,71	€ 59.279,45
a5	Totale importo contrattuale netto	€ 294.490,81	€ 343.457,30

- in data 06/10/2021 con prot. n. 3492/2021 è stato sottoscritto lo Schema Atto Aggiuntivo e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- con determina n. 160 del 08/10/2021 è stato approvato l'Atto Aggiuntivo e impegno delle somme del Progetto esecutivo di Variante e Suppletiva;
- l'Ing. Antonio Spadaro ha redatto la relazione a strutture ultimate, depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Messina in data 18.03.2022 con prot. n. 41761 ed in uscita, corredata del visto di avvenuto deposito da parte dell'Ufficio, in data 30.03.2022 con prot. n. 48725;
- l'Ing. Antonio Sorge ha eseguito il collaudo delle opere in cemento armato, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Messina in data 30/03/2022 con prot. n. 48066 ed in uscita, corredata del visto di avvenuto deposito da parte dell'Ufficio, in data 05/04/2022 con prot. n. 50949;
- per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del direttore dei lavori arch. Massimo

Fulci, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;

- relativamente alle certificazioni di conformità degli impianti alla regola d'arte, la ditta esecutrice EL.DA Costruzioni s.r.l., ha rilasciato quanto segue:

- Dichiarazione di conformità dell'impianto Elettrico – Videosorveglianza - Illuminazione n. 01/2021 del 25/10.2021;
 - Dichiarazione di conformità dell'impianto Idrico n. 02/2021 del 25/10.2021;
 - Dichiarazione di conformità dell'impianto di Climatizzazione n. 03/2021 del 25/10.2021.
- relativamente al quadro elettrico installato, l'azienda produttrice SALUPO Innovation Technology, ha rilasciato Dichiarazione di Conformità CE in data 05/08/2021;

CONSIDERATO CHE

- durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 6 certificati di pagamento in acconto, di seguito riportati, per un importo complessivo netto di €. 341.740,01:

- certificato di pagamento della rata di anticipazione del 17/03/2020 di	€.	54.819,84
- certificato di pagamento n. 1 del 21/07/2020 di	€.	53.400,00
- certificato di pagamento n. 2 del 22/10/2020 di	€.	56.200,00
- certificato di pagamento n. 3 del 25/05/2021 di	€.	61.300,00
- certificato di pagamento n. 4 del 05/08/2021 di	€.	36.200,00
- certificato di pagamento n. 5 del 08/11/2021 di	€.	58.100,00
- certificato di pagamento n. 6 e ultimo del 18/03/2022 di	€.	21.720,17

- il Certificato sullo Stato finale è stato redatto in data 12/04/2022

per l'importo complessivo dei lavori di €.

343.457,30 al netto, da cui sono dedotti gli acconti,

per certificati di acconto già emessi

€.	341.740,01
----	------------

e resta il credito netto dell'impresa di

€.	1.717,29 (euro millesettecentodiciasette/29)
----	---

– dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Nel corso dei lavori l'Impresa ha esplicitato le seguenti riserve:

- 1) ripresa dei lavori del 02.03.2021 per un totale di €. 155.068,06;
- 2) firmato il registro di contabilità con riserve iscritte al S.A.L. n. 3 del 27.05.2021 per un totale di €.192.301,22;
- 3) firmato il registro di contabilità con riserve iscritte al S.A.L. n. 4 del 10.08.2021 per un totale di €.212.807,64;
- 4) firmato il registro di contabilità con riserve iscritte al S.A.L. n. 5 del 08.11.2021 per un totale di €.212.807,64;
- 5) firmato il registro di contabilità con riserve iscritte al S.A.L. n. 6 del 16.03.2022 per un totale di €.191.707,64.

Il Direttore dei lavori, Arch. Enrico Fonti, con nota arrivo al Parco Archeologico di Naxos prot. 2042/2021 del 17/06/2021 ha redatto relazione riservata sulle riserve della ditta appaltatrice ed anche il direttore subentrante ha redatto propria relazione riservata acquisita dal Parco in data 04/04/2022 con prot. n. 1287.

In data 26/03/2021 con prot. 1032, in data 12/07/2021 con prot. n. 2389 ed in data 12/04/2022 con prot. 1399 il Parco Archeologico di Naxos-Taormina, ha redatto apposite relazioni di non accoglimento delle riserve (determinazioni sulle riserve) le quali sono state trasmesse alla ditta EL.DA. Costruzioni s.r.l.

- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

- come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile unico del procedimento alcuna penale.

- da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta

a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

- che il Direttore dei Lavori ha pertanto redatto in data 12/04/2022 la relazione su conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, trasmesso via PEC il 14/04/2022 prot. in ingresso 1451 in pari data con le motivazioni in esso contenute e provvedendo a una completa revisione tecnico contabile, e liquidando in via definitiva l'importo di Euro 1.717,29 quale quota di restituzione delle ritenute a garanzia oltre ad IVA al 10%;

VISTA la nomina di RUP effettuata dal Direttore del Parco con nota prot. n° 3211 del 30 ottobre 2019;

VISTO il D.A. n° 6640 del 13/07/2007, istitutivo del Parco ai sensi del Titolo II della L.R. N. 20/2006;

VISTO il DPRS n°237 del 7 agosto 2013 relativo al nuovo assetto organizzativo del Dipartimento dei beni culturali e dell'Identità Siciliana;

VISTO il D.A. n° 3091 del 20 luglio 2016 di approvazione del regolamento del Parco Archeologico di Naxos;

VISTO il regolamento di organizzazione e amministrativo - contabile del Parco;

VISTO l'art. 21 della l.r. 7 marzo 1997, n° 6, così come modificato dal comma 6 dell'art. 5 della l.r. 30 marzo 1998, n°5 che introduce il sistema di Tesoreria Unica Regionale per i comuni, le provincie e gli enti e aziende del settore pubblico regionale;

VISTO il decreto D.R.G. n° 1024 del 20/07/2016 del Dirigente Generale del Dipartimento Bilancio e Tesoro che aggiorna l'elenco degli Enti ed Aziende assoggettate alle norme sulla Tesoreria Unica Regionale;

CONSIDERATO che il Parco è incluso nel succitato elenco;

VISTO gli articoli 57 - 58 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs 50/2016 e s.m.i e, in particolare, l'art.32 e l'art.33;

VISTO Il Codice CIG 8117846271 rilasciato in Data 26/11/2019 dall'ANAC;

DETERMINA

1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 12/04/2022 e trasmesso via PEC il 14/04/2022 prot. in ingresso 1451 in pari data, redatto dal Direttore dei Lavori, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i "Lavori di riqualificazione dell'area Belvedere e Restauro conservativo dell'edificio ex-Semaforo - Teatro Antico di Taormina, eseguiti ditta EL.DA. Costruzioni s.r.l. con sede in Pace del Mela (Me) Piazza Municipio snc P.IVA 02973280833, in base al contratto di stipula sul MEPA n. 2467899 del 10/02/2020 prot. 533;

2) di autorizzare la corresponsione alla ditta EL.DA. Costruzioni s.r.l. con sede in Pace del Mela (Me) Piazza Municipio snc P.IVA 02973280833 della somma di Euro **1.717,29** oltre ad Iva calcolata all'aliquota del 10%;

3) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 343.457,30, comprensivi di Euro 1.717,29 quale quota di restituzione delle ritenute a garanzia, oltre ad Iva calcolata nell'aliquota del 10%;

4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale relativo alla garanzia fidejussoria definitiva per l'importo di € 51.147,00 emessa il 06/02/2020 da HDI Global SE Ireland n. B.2020.1050643;

DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo pretorio on line dell'Ente (www.parconaxostaormina.com) come previsto dall'art.32 della legge 18/06/2009, n. 69 ed ai sensi dell'art.37, comma 20 del D.L.33 del 14/03/2013 per gg.15, ed altresì, l'inserimento del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ex D.lgs 14/03/2013, n.33.

Giardini Naxos, 28-04-2022

Il Responsabile del Procedimento
SPARACINO DANIELA

IL DIRETTORE

VISTA la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;
VISTO il Decreto Assessoriale n.3091 del 20 Luglio 2016;
VISTO il regolamento di organizzazione amministrativo-contabile del Parco;
VISTO il Decreto Assessoriale n. 6640 del 13/07/2007;
VISTO l'Art. 22 della L.R. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni
PRESO ATTO e fatta propria l'istruttoria per l'adozione della presente Determinazione
DATO ATTO ai sensi dell'Art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'Art.1 comma 9 lettera e della Legge n. 190/2012 di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento.

ATTESTA

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento
che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

ADOPTA

la superiore Determinazione, che s'intende trascritta e non riportata, ad oggetto “**DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA BELVEDERE E DI RESTAURO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO EX SEMAFORO – TEATRO ANTICO DI TAORMINA CODICE CIG 8117846271**”

Giardin Naxos, 28-04-2022

Il Direttore
TIGANO GABRIELLA